

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név:	Veszprémvarsány Község Önkormányzata		
Postai cím:	Kossuth u. 44.		
Város:	Veszprémvarsány	Postai irányítószám:	8438

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

Új bölcsőde létesítése Veszprémvarsány településen

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzési dokumentumban, különösen annak műszaki melléklete által meghatározottak szerint az alábbi feladatok elvégzése:
Az építető a Veszprémvarsány, Kossuth L. u. 21. (Hrsz.: 451.) számú telken, szabadon álló egy csoportos bölcsőde épület létesítése mellett döntött. Az épület földszintes, nyereg-tetővel fedett. Az épület külső falszerkezetei 30 cm vastag POROTHERM NF téglából ké-szülnek, a homlokzati felületeken 15 cm ragasztott polisztirol hőszigeteléssel, homlokzati dörzsvakolattal. A belső válaszfalak POROTHERM válaszfaltéglából falazottak, 10 cm vas-tag szerkezetek, kétoldalt vakolva. A födém szerkezet 23 cm vastag Porotherm vázká-rámias födém szerkezet, felette 25 cm vtg. lépésálló polisztirol hőszigeteléssel és 5 cm vtg. felbetonnal. A padlókonstrukció a hálóval vasalt aljzatbeton, rag. bit. lemez vízszigetelés felett 10 cm lépésálló grafit polisztirol hőszigetelés, PE védőfólia, 5,5 cm aljzatbeton és 2 cm ragasztott kerámia lapburkolat készül. A nyílászárók típusa hőszigetelt műanyag nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel $U=1,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ értékkel. Az előre egyeztetett igények és elképzelések szerint az épület a kor színvonalának megfelelő gépészeti rendszerekkel került tervezésre az épület vízellátás-csatornázás, szellőzés, központi fűtés kiviteli tervdokumentációjával együtt. A Részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. Ajánlatkérő ese-tenként konkrét típusra, gyártóra való hivatkozással nevezi meg a tételeket. Ez kizárólag a tétel jellegének egyértelmű beazonosíthatósága miatt történt, így azzal egyenértékű munkatételre való ajánlatot, teljesítést Ajánlatkérő elfogad.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:	Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti eljárás
IV.1.2) Az eljárás fajtája:	Kbt. 115. § szerinti (ajánlattételi felhívással megindított) hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	-
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	A Kbt. 115. §-ában foglalt feltételek fennállása. Az építési beruházás értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot, és a beruházás nem uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárain átnyúló projekthez kapcsolódik.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel:	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	-
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	-
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2018.03.30	
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: A Kbt. 28. § (2) a) pontja alapján indikatív árajánlatot/tervezői költségvetést kértünk be.	
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: -	
Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -	

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1	Rész száma:	1	Elnevezés:	Új bölcsőde létesítése Veszprémvársány településen
Az eljárás eredményes volt [X] igen [] nem				

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ:

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka:

☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.
Az eredménytelenség indoka:
☐ A szerződés megkötését megtagadták.

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás:

☐ igen ☐ nem.

V.2 Az eljárás eredménye:

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk:

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők:

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
--

Név:	Csizmadia és Társai Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím:	8500 Pápa, Negyedik utca 62. B. ép.
Adószám:	12977581-2-19
Alkalmasság indoklása:	Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelt, alkalmasságát a kért igazolásokkal és dokumentumokkal időben és teljes körűen alátámasztotta. 1. Ajánlati ár (nettó Ft): 70.487.636 Ft + Áfa: 19.031.662 Ft, Bruttó összesen: 89.519.298 Ft, azaz nyolcvankilencmillió-ötszáztizenkilencezer-kettőszázkilencvennyolc forint. 2. Jótállás időtartama: 3 év + 0 nap

Név:	STILÉPBER Ingatlanberuházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím:	8500 Pápa, Huszár ltp 2. 4. em. 4.
Adószám:	13012984-2-19
Alkalmasság indoklása:	Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelt, alkalmasságát a kért igazolásokkal és dokumentumokkal időben és teljes körűen alátámasztotta. 1. Ajánlati ár (nettó Ft): 74.208.950 Ft + Áfa: 20.036.417 Ft, Bruttó összesen: 94.245.367 Ft, azaz kilencvennégy millió-kettőszáznegyvenötezer-háromszázhatvanhét forint. 2. Jótállás időtartama: 3 év + 0 nap

Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	
---	--

V.2.3) Az ajánlatok értékelése:

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az)	Csizmadia és Társai Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
1. Nettó ajánlati ár	70,00	10,00	700,00
2. Jótállás időtartama	30,00	1,00	30,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			730,00

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az)	STILÉPBER Ingatlanberuházó Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
1. Nettó ajánlati ár	70,00	9,55	668,50
2. Jótállás időtartama	30,00	1,00	30,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			698,50

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:	-
--	---

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Az értékelés módszere:

Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés: fordított arányosítás

Az 1. értékelési részszerpont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési részszerpont szerinti értékelés: egyenes arányosítás

A 2. értékelési részszerpont esetében a szempont szerinti legjobb (leghosszabb jótállási időtartam) tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha a módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy ha több ajánlatnak azonos a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint ki-számított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott (Kbt. 77. § (5) bekezdés)

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Név:	Csizmadia és Társai Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím:	8500 Pápa, Negyedik utca 62. B. ép.
Adószám:	12977581-2-19
Ellenszolgáltatás összege:	70487636,00 Forint
Kiválasztás indoka a nyertes ajánlat esetén:	A legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot tette.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Név:	STILÉPBER Ingatlanberuházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím:	8500 Pápa, Huszár ltp 2. 4. em. 4.
Adószám:	13012984-2-19
Ellenszolgáltatás összege:	74208950,00 Forint
Kiválasztás indoka a második legkedvezőbb ajánlat esetén:	A második legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot tette.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: ☐ igen ☒ nem.

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők:

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama		
Kezdetre:	2018.04.26	Lejárata: 2018.04.30
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:	2018.04.25	
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:	2018.04.25	
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:	-	
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:		
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:		
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:	-	
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:		
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:		
VI.1.10) További információk:	-	


Piller Veronika
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00818
9022 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24.
+3630/4947-375
piller.veronika@produktiv-iroda.hu

